

新築投資物件一覧

物件名	東京中野区(土地付アパート)	東京新宿区(土地付アパート)	福岡市中央区(土地付アパート)	名古屋市西区(土地付アパート)	東京江東区(区分マンション)	
完成イメージ図	1 	3 	5 	7 	9 	
	所在	東京都中野区中野一丁目	東京都新宿区山吹町	福岡市中央区唐人町三丁目	名古屋市北区生駒町五丁目	東京都江東区新大橋三丁目
	交通	総武線・大江戸線 東中野駅 徒歩10分 総武線・中央線 中野駅 徒歩14分	有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分	地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩9分	地下鉄名城線 志賀本通駅 徒歩5分	都営新宿線、大江戸線 森下駅 徒歩1分
	土地面積	103.34㎡ (31.26坪)	153.66㎡ (46.48坪)	139.24㎡ (42.12坪)	137.19㎡ (41.50坪)	25.50㎡(69戸)~26.25㎡(11戸)
	延床面積	131.24㎡ (39.70坪)	132.80㎡ (40.17坪)	207.48㎡ (62.76坪)	209.70㎡ (63.43坪)	鉄筋コンクリート造 地上11階建
	構造・規模	木造サイディング造 2階建	木造サイディング造 2階建	木造サイディング造 3階建	木造サイディング造 2階建	80戸
	総戸数	10戸	10戸	6戸	6戸	1K
	間取り	1R+ロフト(AVAND)	1R+ロフト(AVAND)	1LDK(4戸)、1LDK+ロフト(2戸、1階)(DiIRA)	1LDK(4戸)、1LDK+ロフト(2戸、1階)(DiIRA)	2014年11月竣工予定
	竣工時期	2015年4月竣工予定	2015年5月竣工予定	2014年11月竣工予定	2015年4月竣工予定	2,660万円/戸~2,820万円/戸
	物件価格	12,496万円(税込)	12,981万円(税込)	7,563万円(税込)	7,715万円(税込)	117.18万円/戸~124.38万円/戸
年間想定家賃	780万円	804万円	464.4万円	504万円	約4.41%	
表面利回り	6.24%	6.19%	6.14%	6.53%		
物件名	東京大田区(土地付アパート)	東京足立区(土地付アパート)	福岡市博多区(土地付アパート)	名古屋市北区(土地付アパート)	東京墨田区(区分マンション)	
完成イメージ図	2 	4 	6 	8 	10 	
	所在	東京都大田区本羽田三丁目	東京都足立区千住仲町	福岡市博多区吉塚五丁目	名古屋市西区上名古屋三丁目	東京都墨田区江東橋三丁目
	交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分	日比谷線、千代田線、常磐線 北千住駅 徒歩7分	JR鹿児島本線 吉塚駅 徒歩9分	地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩11分	総武線、半蔵門線 錦糸町駅 徒歩4分
	土地面積	110.71㎡ (33.49坪)	177.40㎡ (53.66坪)	192.91㎡ (58.36坪)	136.88㎡ (41.41坪)	25.46㎡(49戸)~26.25㎡(21戸)
	延床面積	132.80㎡ (40.17坪)	192.61㎡ (58.26坪)	225.74㎡ (68.29坪)	204.44㎡ (61.84坪)	鉄筋コンクリート造 地上13階建
	構造・規模	木造サイディング造 2階建	木造サイディング造 2階建	木造サイディング造 2階建	木造サイディング造 2階建	70戸
	総戸数	8戸	10戸	8戸	7戸	1K、1LDK
	間取り	1R+ロフト(AVAND)	1R+ロフト(AVAND)	1K+ロフト(6戸)、1LDK+ロフト(2戸)(N-STD+QUGA)	1K+ロフト(MeZoNa)	2014年3月竣工
	竣工時期	2015年3月竣工予定	2015年4月竣工予定	2015年4月竣工予定	2015年4月竣工予定	2,650万円/戸~3,700万円/戸
	物件価格	9,022万円(税込)	13,250万円(税込)	7,355万円(税込)	6,916万円(税込)	116.16万円/戸~181.92万円/戸
年間想定家賃	585.6万円	882万円	504万円	474.6万円	約4.38%~約4.92%	
表面利回り	6.49%	6.66%	6.85%	6.86%		